



Република Србија
Министарство унутрашњих послова
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у
Панчеву
07.22.1 број 217-9200/25-1
07.11.2025. године
Панчево
ЈД

ХЕМОФАРМ А.Д. ВРШАЦ
Београдски пут бб
Вршац

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву, на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023), решавајући по захтеву ЈУГИНУС Д.О.О. Београд, Андрићев венац бр. 2/V/11, захтев бр. 54/25 од 27.10.2025. године, који је запримљен у Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву дана 30.10.2025. године, у поступку израде ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОСТОЈЕЋИ КОМПЛЕКС ХЕМОФАРМ А.Д. ВРШАЦ у Вршцу, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА

за израду ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОСТОЈЕЋИ КОМПЛЕКС ХЕМОФАРМ А.Д. ВРШАЦ у Вршцу, инвеститора: ХЕМОФАРМ А.Д. ВРШАЦ, Београдски пут бб, Вршац, носиоца израде ЈУГИНУС Д.О.О. Београд, Андрићев венац бр. 2/V/11, а након увида у Ваш захтев и достављени прилог, обавештавамо Вас да је, у погледу мера заштите од пожара, у фази пројектовања и изградње предметних објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима потребно применити мере заштите од пожара и експлозија утврђене законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара, а посебно наглашавамо следеће услове:

Приликом израде Плана детаљне регулације, потребно је придржавати се одредби чл. 29. Закона о заштити од пожара Закон о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони), односно потребно је утврдити:

1. изворишта снабдевања водом, односно капацитете градске уличне водоводне мреже који обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара за објекте који се граде, а према одредбама Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. Гласник РС” бр. 3/2018).
2. удаљеност између зона предвиђених за стамбене и јавне објекте и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
3. приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката а према чл. 4, 6 и 7 Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повечаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“ бр. 8/1995);
4. безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара
5. могућност евакуације и спасавања људи.

Приликом пројектовања и изградње објекта, који се гради према закону који уређује област планирања и изградње, морају се обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

- 1) очува носивост конструкције током одређеног времена;
- 2) спречи ширење ватре и дима унутар објекта;
- 3) спречи ширење ватре на суседне објекте;
- 4) омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

При изради пројектне документације за изградњу, реконструкцију и доградњу објеката, у складу са чл. 33, односно 34, Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) потребно је поштовати следеће услове у погледу потребних мера заштите од пожара:

- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони),
- Пројектовање и извођење хидрантске мреже у објектима, у смислу обезбеђивања укупне количине воде потребне за гашење пожара зависно од степена отпорности објекта према пожару и категорије технолошког процеса, урадити сходно одредбама Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС” бр. 3/2018),
- У објектима је потребно предвидети довољну количину средстава за гашење пожара, односно одредити број и врсту апарата за гашење почетних пожара, сходно одредбама Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони), техничким прописима и препорукама донетих на основу њега,
- Електроенергетски објекти и постројења морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФРЈ“ бр. 87/93), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Сл. лист СФРЈ“ бр. 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Сл. лист СФРЈ“ бр. 37/95),
- Системе вентилације и климатизације у објекту предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за системе за вентилацију или климатизацију ("Сл. лист СФРЈ" бр. 38/1989 и "Сл. гласник РС" бр.118/2014),
- Индустријске објекте реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара ("Сл. гласник РС" бр. 1/2018 и 81/2023),

- Пословне, стамбене и јавне објекте реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених, пословних објеката и објеката јавне намене ("Сл. гласник РС" бр. 22/2019),
- Угоститељске објекте реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара ("Сл. гласник РС" бр. 20/2019),
- Складишне објекте реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозије („Сл. лист СФРЈ” бр. 24/87),
- Потребу пројектовања и извођења громобранске инсталације за заштиту објекта од атмосферског пражњења, извршити на основу прорачунатог нивоа заштите и урадити у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ" бр. 11/96) и стандарда СРПС ИЕЦ 1024-1 и СРПС ИЕЦ 1024-1-1;
- Обезбедити потребну отпорност на пожар конструкције објекта (зидова, међусpratне таванице, челичних елемената...), сходно важећим правилницима и СРПС У.Ј1.240;
- Предвидети употребу материјала и опреме за које се могу обезбедити извештаји и атестна документација домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста;
- Обезбедити сигурну евакуацију људи употребом негоривих материјала (СРПС У.Ј1.050) у обради ентеријера и избором контрукцијом одговарајуће отпорности на пожар, као и постављањем врата на објектима са одговарајућим смером и начином отварања;
- Уколико се предвиђа фазна изградња објеката, обезбедити да свака фаза представља техничко-економску целину;
- Приступне путеве до објеката обезбедити и извести у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“ бр. 8/1995);
- Уколико се у технолошком поступку складиште, прерађују или користе запаљиве течности или гасови, односно запаљиве-експлозивне прашине, од стране овлашћених лица установити постојање простора-зона опасности, у складу са стандардима групе ЈУС Н.С8.ххх и применити стандарде групе ЈУС Н.С8.ххх, приликом избора електричне опреме и инсталација у зонама опасности,
- У поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем прибавити услове за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија за објекте са запаљивим и горивим течностима, запаљивим гасовима и експлозивним материјама за које постоји обавеза издавања услова за безбедно постављање прописана Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/2015),
- На пројектну документацију за изградњу објеката треба прибавити сагласност овог органа, у складу са чл. 33, односно 34, Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони);
- Након изградње поменутих објеката прибавити сагласност овог органа да су спроведене мере заштите од пожара које су предвиђене инвестиционо-техничком документацијом, сходно чл. 36 Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони).

Надлежни орган пре издавања локацијских услова мора прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012,

42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023) из разлога што плански документ не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија.

Након обезбеђења наведених услова спровести и остале позитивне техничке прописе и стандарде са обавезном применом за изградњу наведене врсте објеката.

Административна такса у износу од 17.340,00 динара је наплаћена сходно тариф. бр. 1 и 2 Тарифе Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн., 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024 и 55/2025 - усклађени дин. изн.).



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

мајор полиције

Милош Есих

17.11.2025.